



WE MAINTAIN YOUR PREMIUM STATUS  
MAINTEXX

**Maintexx Interiors and General  
Maintenance LLC**

Abu Dhabi's Interior Fitout Contractor

شركة "ماينتكس" للديكورات الداخلية والصيانة  
العامة ذ.م.م

متخصصو الديكورات الداخلية في أبوظبي

# Who We Are

Maintex Interiors is an Abu Dhabi-based interior fitout company delivering office, retail, commercial, and warehouse fit-out solutions across the UAE.

From the first design concept to the final handover, Maintex manages every stage of the fitout process with precision, professionalism, and a clear focus on quality. The company works with a wide range of clients, from government entities and cooperative societies to private businesses and international brands, bringing the same level of commitment and craftsmanship to every project regardless of size or complexity.

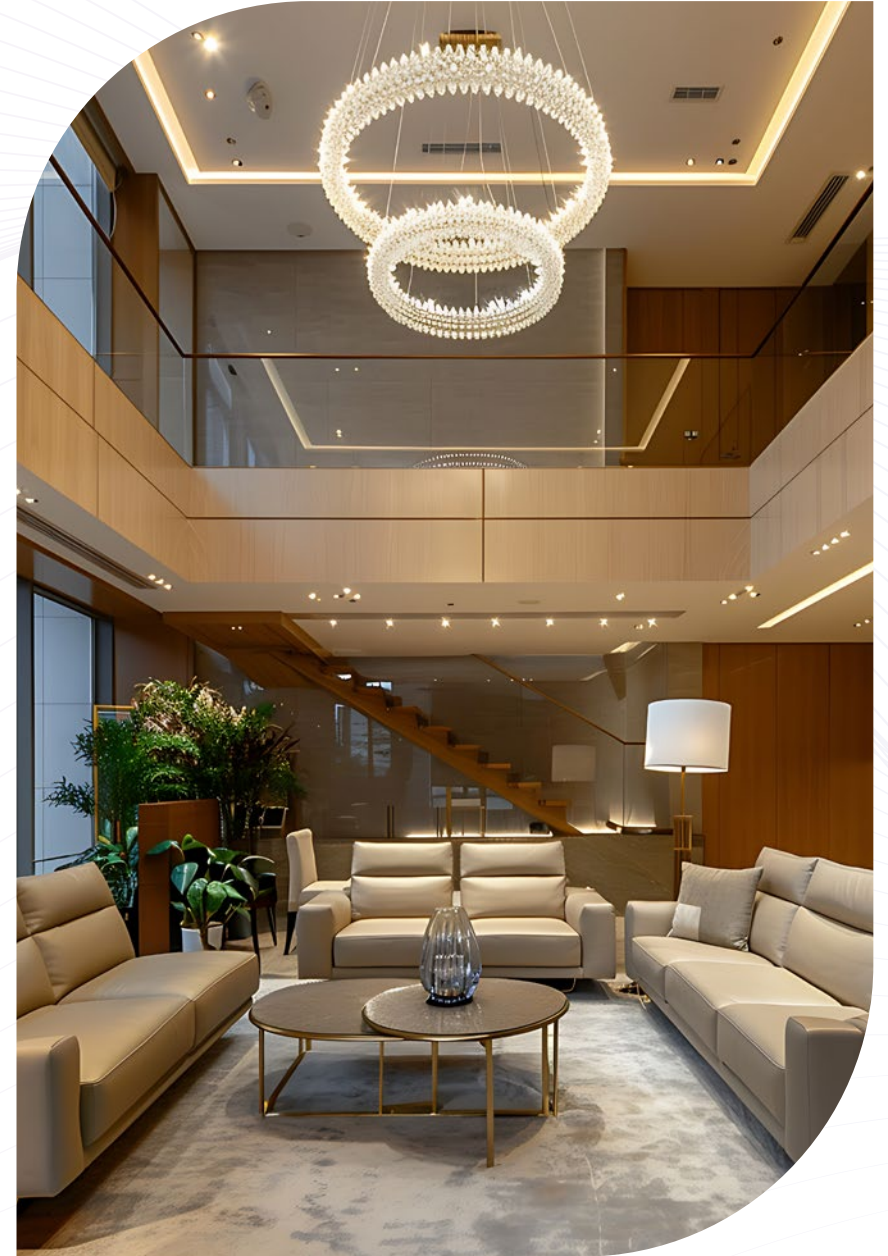
With a strong track record across Abu Dhabi, Al Ain, Musaffah, Al Dafrah Region and Dubai. Maintex Interiors is the trusted fitout partner for clients who need work done right, on time, and within budget.

## من نحن

ماينتكس إنتريرز هي شركة متخصصة في أعمال الديكور الداخلي مقرها أبوظبي، وتقدم حلولاً لتجهيز المكاتب ومحلات البيع بالتجزئة والمباني التجارية والمستودعات في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة

بدءاً من مفهوم التصميم الأولي وحتى التسليم النهائي، تدير ماينتكس كل مرحلة من مراحل عملية التجهيز بدقة واحترافية وتركيز واضح على الجودة. تعمل الشركة مع مجموعة واسعة من العملاء، من الهيئات الحكومية والجمعيات التعاونية إلى الشركات الخاصة والعلامات التجارية العالمية، وتقدم نفس المستوى من الالتزام والحرفية لكل مشروع بغض النظر عن حجمه أو تعقيده

Maintex بفضل سجلها الحافل بالإنجازات في أبوظبي والعين ومصفاة ومنطقة الدفرة ودبي، تعد الشريك الموثوق به في مجال التجهيزات الداخلية للعملاء الذين يحتاجون إلى إنجاز العمل Interiors بشكل صحيح وفي الوقت المحدد وضمن الميزانية المحددة



# Key Strengths

## End-to-End Delivery

Design, execution, approvals, and handover under one roof

## UAE-Wide Experience

Projects across Abu Dhabi, Dubai, Al Ain, Al Dhafra and beyond

## Diverse Client Base

Government, retail, commercial, and industrial sectors

## On-Time. On-Budget.

Structured timelines and clear project management from day one

## نقاط القوة الرئيسية

### تنفيذ متكامل

التصميم والتنفيذ والموافقات والتسليم تحت سقف واحد

### خبرة على مستوى الإمارات العربية المتحدة

مشاريع في أبوظبي وديبي والعين والدفرا وخارجها

### قاعدة عملاء متنوعة

القطاعات الحكومية والتجزئة والتجارية والصناعية

### في الموعد المحدد. وفي حدود الميزانية

جداول زمنية منظمة وإدارة مشاريع واضحة منذ اليوم الأول



# How We Work

Every Maintexx project follows a clear four-step process, keeping clients informed, timelines on track, and results exactly as expected.



## Step 01 Understand

Every project begins with a detailed brief, understanding the client's vision, requirements, space constraints, and budget before anything else moves forward.

## Step 02 Design & Plan

Our team translates the brief into a clear design concept, material selection, and project plan, with timelines, approvals, and scope defined before work begins.

## Step 03 Execute

Skilled fitout teams take over on site - delivering ceiling, flooring, MEP, civil, joinery, painting, furniture, and finishing works with full supervision and quality control at every stage.

## Step 04 Hand Over

We don't leave until the space is complete. Final inspections, snag clearance, documentation, and client sign-off, a clean handover every time.

# كيف نعمل

يتبع كل مشروع من مشاريع ماينتكس عملية واضحة من أربع خطوات، تضمن إطلاع العملاء على المستجدات، والالتزام بالجدول الزمنية، وتحقيق النتائج المتوقعة بالضبط

## الخطوة 01 الفهم

يبدأ كل مشروع بموجز تفصيلي، لفهم رؤية العميل ومتطلباته وقيود المساحة والميزانية قبل المضي قدماً في أي خطوة أخرى

## الخطوة 02 التصميم والتخطيط

يقوم فريقنا بترجمة الملخص إلى مفهوم تصميمي واضح، واختيار المواد، وخطة المشروع، مع تحديد الجداول الزمنية والموافقات ونطاق العمل قبل بدء العمل

## الخطوة 03 التنفيذ

تتولى فرق التجهيز الماهرة العمل في الموقع - حيث تنفذ أعمال الأسقف والأرضيات والهندسة الكهربائية والميكانيكية والهندسة المدنية والنجارة والطلاء والأثاث والتشطيبات مع الإشراف الكامل ومراقبة الجودة في كل مرحلة

## الخطوة 04 التسليم

لا نغادر حتى يكتمل المكان. الفحوصات النهائية، وإزالة العيوب، والتوثيق، وتوقيع العميل، وتسليم نظيف في كل مرة

# Our Services خدماتنا

- **Authority Approval**

الموافقات الرسمية

- **Civil & MEP**

الهندسة المدنية وهندسة المرافق الكهربائية والميكانيكية

- **Glass & Metal Work**

الأعمال الزجاجية والمعدنية

- **Furniture & Signage**

الأثاث واللافتات

- **2D & 3D Design**

التصاميم ثنائية وثلاثية الأبعاد

- **Turnkey Fit out**

أعمال التجهيز والتأثيث الجاهزة

- **Joinery & Upholstery**

أعمال النجارة والتنجيد

# Where We Work

# مناطق عملنا



➤ Office Interior Fitout  
◀ تجهيز المكاتب من الداخل

➤ Retail Interior Fitout

◀ تصميم وتجهيز المساحات التجارية



➤ Commercial & Warehouse Interior Fitout

◀ التجهيزات الداخلية للمباني التجارية والمستودعات



# Our Projects

## مشاريعنا

### 1. Abu Dhabi Co-operative Society | ADM Mina Centre Modification (Commercial & Warehouse)

Mina Port, Abu Dhabi Comprehensive modification work including demolition, partitions, painting, electrical, flooring, doors, lighting, canopy, and warehouse modifications.

**Services:** Demolition | Gypsum & Cement Partitions | Painting | Electrical & Data Points | Flooring | Doors | Lighting | Canopy | Warehouse Modifications

**Duration:** 75 Days

**Project Value:** AED 350,000



### (المساحات التجارية والمستودعات) ADM جمعية أبوظبي

### التعاونية | تعديل مركز مينا التابع لشركة

ميناء مينا، أبوظبي أعمال تعديل شاملة تشمل الهدم، وتركيب الحواجز الفاصلة، والطلاء، والأعمال الكهربائية، والأرضيات، والأبواب، والإضاءة، والمظلات، وتعديلات المستودعات

**الخدمات:** الهدم | الحواجز الجبسية والأسمنتية | الطلاء | الأعمال الكهربائية ونقاط البيانات | الأرضيات | الأبواب | الإضاءة | المظلات | تعديلات المستودعات

**المدة:** 75 يومًا

**قيمة المشروع:** 350,000 درهم إماراتي



## 2. Technical Oilfield Supplies Centre | Modification & Renovation (Office)

Musaffah, Abu Dhabi Full interior renovation including ceiling, flooring, painting, MEP, furniture, and workstation installation.

**Services:** Interior Fit-Out | Ceiling | Flooring | Painting | MEP | Furniture & Workstations

**Duration:** 30 Days

**Project Value:** AED 225,000

### مركز التوريدات الفنية لحقول النفط | أعمال التعديل والتجديد (مكتب)

المصفاة، أبوظبي تجديد داخلي شامل يشمل الأسقف والأرضيات والطلاء وأعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية والأثاث وتركيب محطات العمل

**الخدمات:** التجهيزات الداخلية | الأسقف | الأرضيات | الطلاء | الهندسة الكهربائية والميكانيكية | الأثاث ومحطات العمل

**المدة:** 30 يومًا

**قيمة المشروع:** 225,000 درهم إماراتي



### 3. Hempel Paints LLC | Interior Fitout, Shop 4 & Shop 5 (Office)

Musaffah, Abu Dhabi Full interior fitout for two commercial units including ceiling, flooring, painting, MEP, furniture, and workstations.

Services: Interior Fit-Out | Ceiling | Flooring | Painting | MEP | Furniture & Workstations

**Duration:** 45 Days

**Project Value:** AED 230,000

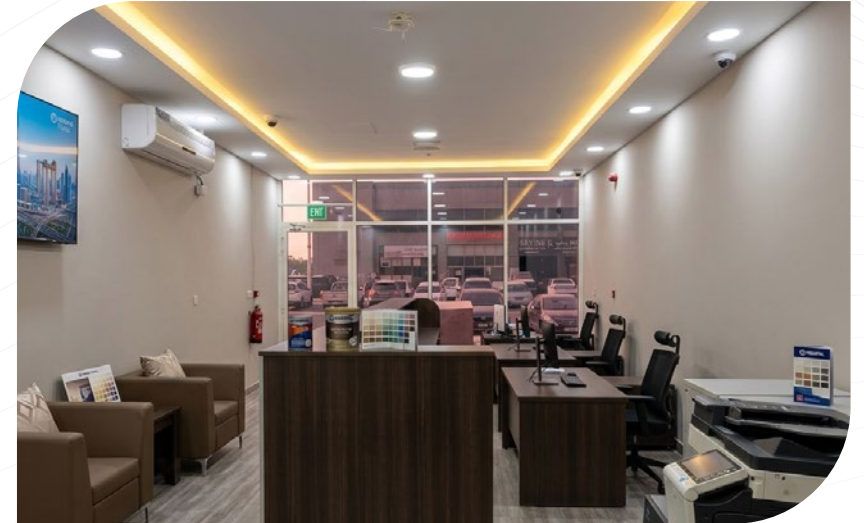
#### شركة هيمبل للدهانات ذ.م.م. | أعمال التجهيز الداخلي، المحل رقم (4) والمحل رقم 5 (مكتب)

المصفاة، أبوظبي أعمال تجهيز داخلي كاملة لوحدين تجاريتين تشمل الأسقف والأرضيات والطلاء والأعمال الكهربائية والميكانيكية والصحية والأثاث ومحطات العمل

**الخدمات:** تجهيزات داخلية | السقف | الأرضيات | الطلاء | الهندسة الكهربائية والميكانيكية | الأثاث ومحطات العمل

**المدة:** 45 يومًا

**قيمة المشروع:** 230,000 درهم إماراتي



## 4. Emirates Post Central Office | Amazon Dark Store (Retail)

Abu Dhabi Fit-out and approvals for Amazon's dark store facility within Emirates Post Central Office.

**Services:** Civil, MEP, Fit Out & Approvals

**Duration:** 25 Days

**Project Value:** AED 242,000

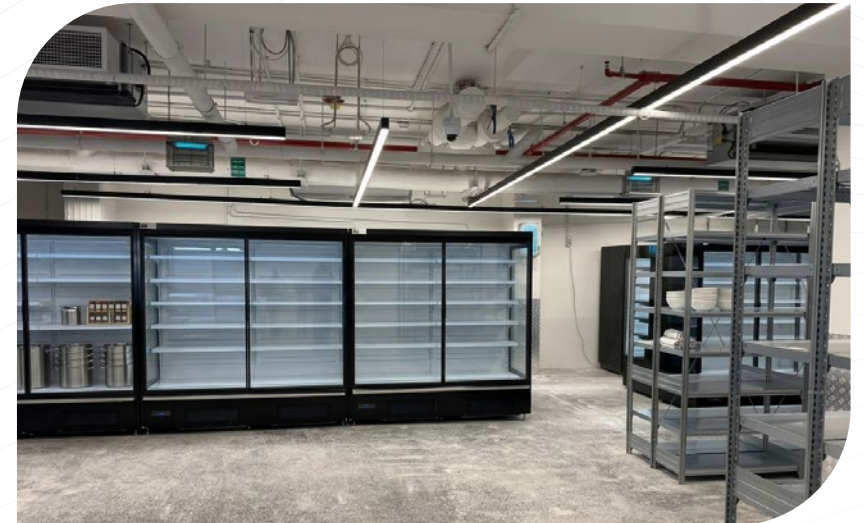
المكتب المركزي لبريد الإمارات | متجر "دارك ستور" التابع لشركة  
أمازون (التجزئة)

أبوظبي: أعمال التجهيز الداخلي والحصول على الموافقات لمرفق "دارك ستور" التابع لشركة  
أمازون داخل المكتب المركزي لبريد الإمارات

**الخدمات:** الأعمال المدنية، الهندسة الكهربائية والميكانيكية، التجهيز الداخلي والحصول على  
الموافقات

**المدة:** 25 يومًا

**قيمة المشروع:** 242,000 درهم إماراتي



## 5. Emirates Post Central Office | Talabat Dark Store (Retail)

Abu Dhabi Fit-out and approvals for Talabat's dark store facility within Emirates Post Central Office.

**Services:** Civil, MEP, Fit Out & Approvals

**Duration:** 75 Days

**Project Value:** AED 500,000

### المكتب المركزي لبريد الإمارات | متجر "طالبات" (للتجزئة)

أبوظبي: أعمال التجهيز الداخلي والتراخيص لمرفق متجر "طالبات" داخل المكتب المركزي لبريد الإمارات

الخدمات: الأعمال المدنية، الهندسة الكهربائية والميكانيكية، التجهيز الداخلي والتراخيص

المدة: 75 يومًا

قيمة المشروع: 500,000 درهم إماراتي



## 6. Abu Dhabi Co-operative Society | Caravan Modification, Liwa (Retail)

Liwa, Abu Dhabi Full modification works covering ceiling, flooring, fitout, painting, civil, aluminium, glass, and MEP.

**Services:** Ceiling | Flooring | Fit Out | Painting | Civil | Aluminium & Glass | MEP Duration: 7 Days

**Project Value:** AED 30,000

### جمعية أبوظبي التعاونية | تعديل كرفان، ليوا (تجزئة)

ليوا، أبوظبي أعمال تعديل شاملة تشمل الأسقف والأرضيات والتجهيزات والطلاء والأعمال المدنية والألومنيوم والزجاج والكهرباء والميكانيكا والصرف الصحي

**الخدمات:** الأسقف | الأرضيات | التجهيزات | الطلاء | الأعمال المدنية | الألومنيوم

والزجاج | الكهرباء والميكانيكا والصرف الصحي المدة: 7 أيام

**قيمة المشروع:** 30,000 درهم إماراتي



## 7. Sheikh Khalifa Foundation | Modification & Renovation (Retail)

Nadd Al Hamar, Dubai Full renovation works including gypsum, flooring, fitout, aluminium, glass, painting, MEP, furniture, and civil works.

**Services:** Gypsum | Flooring | Fit Out | Aluminium & Glass | Painting | MEP | Furniture | Civil Works

**Duration:** 45 Days

**Project Value:** AED 237,000

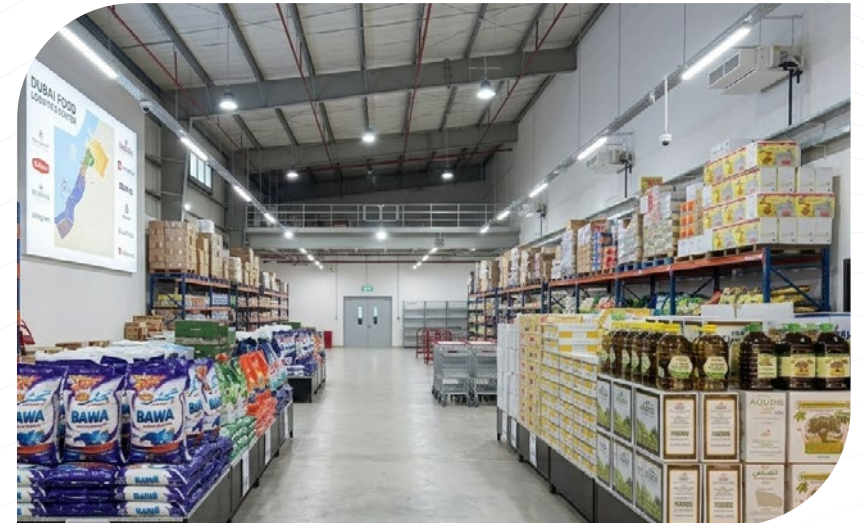


### مؤسسة الشيخ خليفة | أعمال تعديل وتجديد (متاجر التجزئة)

ند الحمر، دبي أعمال تجديد شاملة تشمل الجبس، والأرضيات، والتجهيزات الداخلية، والأثاث، (MEP) والألمنيوم، والزجاج، والطلاء، والأعمال الكهربائية والميكانيكية والصحية والأعمال المدنية

**الخدمات:** الجبس | الأرضيات | التجهيزات الداخلية | الألمنيوم والزجاج | الطلاء | الهندسة الكهربائية والميكانيكية | الأثاث | الأعمال المدنية

**المدة:** 45 يومًا



## 8. Al Ain Co-operative Society | Exterior Wall Painting (Retail)

Al Hayer, Al Ain Large-scale exterior wall painting and civil works across the property. Services: Painting & Civil Works

**Duration:** 20 Days

**Project Value:** AED 219,500

## جمعية العين التعاونية | طلاء الجدران الخارجية (متاجر التجزئة)

الهاير، العين أعمال طلاء الجدران الخارجية على نطاق واسع وأعمال إنشائية في جميع أنحاء العقار. الخدمات: أعمال الطلاء والأعمال الإنشائية

**المدة:** 20 يومًا

**قيمة المشروع:** 219,500 درهم إماراتي



## 9. Abu Dhabi Cooperative Society, Excellence Training Room (Retail)

Mina Centre, Abu Dhabi- Modification of Training Room work covering ceiling, carpet flooring, fitout, painting, civil, aluminium, glass, and MEP.

**Services:** Ceiling | Flooring | Fit Out | Painting | Civil | Aluminium & Glass | MEP Duration: 25 Days

**Project Value:** AED 35,000

### جمعية أبوظبي التعاونية، مركز تنفيذ طلبات التجارة الإلكترونية السريعة (التجزئة)

مركز مينا، أبوظبي - أعمال تعديل قاعة التدريب تشمل السقف، والأرضيات السجادية، والتجهيزات الداخلية، والطلاء، والأعمال المدنية، والألومنيوم، والزجاج، وأعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية والسباكة

**الخدمات:** السقف | الأرضيات | التجهيزات الداخلية | الطلاء | الأعمال المدنية | الألومنيوم والزجاج | الهندسة الميكانيكية والكهربائية والسباكة المدة: 25 يومًا

**قيمة المشروع:** 35,000 درهم إماراتي



## 10. Abu Dhabi Co-operative Society | Police College Supermarket (Retail)

Muroor, Abu Dhabi Interior modification and renovation works covering ceiling, painting, and MEP.

**Services:** Interior Fit-Out | Ceiling | Painting | MEP

**Duration:** 45 Days

**Project Value:** AED 45,000

### جمعية أبوظبي التعاونية | أعمال تعديل وتجديد (متاجر التجزئة)

مورور، أبوظبي أعمال تعديل وتجديد داخلية تشمل الأسقف والطلاء والأعمال الكهربائية والميكانيكية

**الخدمات:** التجهيزات الداخلية | الأسقف | الطلاء | الأعمال الكهربائية والميكانيكية

**المدة:** 45 يومًا

**قيمة المشروع:** 45,000 درهم إماراتي



# Clients Who Trust Maintexx

We are proud to have worked with some of the UAE's leading government entities, cooperative societies, and private sector organizations.

## العملاء الذين يثقون في ماينتكس

نفتخر بالتعاون مع بعض أبرز الهيئات الحكومية والجمعيات التعاونية ومؤسسات القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة



# What Our Clients Say ماذا يقول عملاؤنا

"Maintex delivered our fitout on time and to a high standard. The team was professional, well-coordinated, and kept us updated at every stage. The end result exceeded our expectations."

أنجزت شركة ماينتكس أعمال التجهيز الداخلي لمقرنا في الموعد المحدد وبمستوى عالٍ من الجودة. أبدى الفريق احترافية عالية وتنسيقاً جيداً، كما أبقانا على اطلاع دائم في كل مرحلة. وقد فاقت النتيجة النهائية توقعاتنا



**Facilities Manager, Abu Dhabi Co-operative Society**

مدير المرافق، جمعية أبوظبي التعاونية

"From the initial brief to final handover, the process was smooth and well-managed. Maintex understood exactly what we needed and delivered without disruption to our operations."

من مرحلة التوجيهات الأولية وحتى التسليم النهائي، سارت العملية بسلاسة وتم إدارتها بشكل جيد. لقد فهمت شركة ماينتكس احتياجاتنا تمامًا ونفذت المهمة دون أي تأثير على سير أعمالنا



**Project Coordinator, Emirates Post Central Office**

منسق المشاريع، المكتب المركزي لبريد الإمارات

"The quality of workmanship across our two units was excellent. Ceiling, flooring, MEP, everything was executed cleanly and professionally. We would not hesitate to work with Maintex again."

كانت جودة التنفيذ في وحدتينا ممتازة. فالسقف والأرضيات والأعمال الكهربائية والميكانيكية والهندسية، كل شيء تم تنفيذه بدقة واحترافية. ولن نتردد في العمل مع شركة ماينتكس مرة أخرى



**Operations Manager, Hempel Paints LLC**

مدير العمليات، شركة هيمبل للدهانات ذ.م.م

"Tight timeline, multiple trades, no problems. Maintex managed the full scope efficiently and handed over a space we were proud to open."

جدول زمني ضيق، وأعمال متعددة، دون أي مشاكل. لقد أدارت شركة ماينتكس المشروع بكامل نطاقه بكفاءة، وسلمتنا مساحة نفخر بافتتاحها



**Site Supervisor, Sheikh Khalifa Foundation**

مشرف الموقع، مؤسسة الشيخ خليفة

# CSR

## Our Commitment Beyond the Project

At Maintex Interiors, we believe that building great spaces comes with a responsibility to build a better community around us.

### People First

We invest in our workforce, ensuring fair employment practices, safe working conditions, and continuous skills development for every team member on and off site.

### Responsible Sourcing

We are committed to working with suppliers and material partners who meet ethical and environmental standards, reducing waste, improving efficiency, and making responsible material choices on every project.

### Community Contribution

Maintex actively supports initiatives that give back to the communities where we operate, from supporting local employment to contributing to social and environmental causes across the UAE.





## المسؤولية الاجتماعية للشركات

### التزامنا بما يتجاوز نطاق المشروع

في ماينتكس إنتريرز، نؤمن بأن إنشاء مساحات رائعة يرافقها مسؤولية بناء مجتمع أفضل من حولنا

### الإنسان أولاً

نستثمر في قوتنا العاملة، ونضمن ممارسات توظيف عادلة، وظروف عمل آمنة، وتطويراً مستمراً للمهارات لكل فرد من أعضاء الفريق داخل الموقع وخارجه

### التوريد المسؤول

نحن ملتزمون بالعمل مع الموردين وشركاء المواد الذين يلتزمون بالمعايير الأخلاقية والبيئية، والحد من النفايات، وتحسين الكفاءة، واتخاذ خيارات مسؤولة فيما يتعلق بالمواد في كل مشروع

### المساهمة المجتمعية

تدعم ماينتكس بشكل فعال المبادرات التي تعود بالنفع على المجتمعات التي نعمل فيها، بدءاً من دعم التوظيف المحلي وصولاً إلى المساهمة في القضايا الاجتماعية والبيئية في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة

# Why Choose Maintexx Interiors

## Full-Scope Delivery

Office, retail, commercial, and warehouse fitout handled end to end - design, execution, approvals, and handover.

## Proven Track Record

Completed projects across Abu Dhabi, Musaffah, Al Ain, Al Dafrah Region and Dubai for government, retail, and commercial clients.

## Authority Approvals Managed

We handle all documentation and approvals so clients don't have to.

## Structured Project Management

Clear timelines, regular updates, and zero surprises from brief to handover.

## Quality You Can See

Every surface, finish, and installation is inspected before we hand over the keys.



# لماذا تختار ماينتكس إنتريرز

## تقديم خدمات شاملة

تتولى الشركة تجهيز المكاتب ومحلات البيع بالتجزئة والمباني التجارية والمستودعات من البداية إلى النهاية - من التصميم والتنفيذ والحصول على الموافقات وحتى التسليم

## إدارة مشاريع منظمة

جداول زمنية واضحة، وتحديثات منتظمة، وبدون مفاجآت من مرحلة التوجيهات إلى التسليم

## سجل حافل بالإنجازات

مشاريع منجزة في أبوظبي والمصفاة والعين ومنطقة الدفرة ودبي لعلماء من القطاع الحكومي والتجزئة والقطاع التجاري

## جودة يمكنك رؤيتها

يتم فحص كل سطح وتشطيب وتركيب قبل تسليم المفاتيح

## إدارة الموافقات الرسمية

نتولى جميع الإجراءات المتعلقة بالوثائق والموافقات حتى لا يضطر العملاء إلى القيام بذلك





## Let's Build Something Great

Have a space that needs transforming? Whether it's a new fitout, a renovation, or a commercial upgrade, Maintexx Interiors is ready to make it happen.

Share your brief and let's get started.

### Abu Dhabi, UAE

info@maintexx.com  
+971 55 566 4496, +971 2 675 6915  
www.maintexx.com

### Office Address:

Maintexx Interiors and General Maintenance LLC – SPC ,  
Office No: 70, Block 1, Plot 11, Musaffah 2, Abu Dhabi, UAE

### Production Facility Address:

Maintexx Interiors and General Maintenance LLC – SPC ,  
Store No: 435, Al Firdous Warehouse Building, Musaffah  
3, Abu Dhabi, UAE

## لنبني شيئاً رائعاً

هل لديك مساحة تحتاج إلى تحول؟ سواء كان ذلك تجهيزاً داخلياً جديداً، أو تجديدًا، أو على أتم الاستعداد لتحقيق ذلك Maintexx Interiors تحديثاً تجاريًا، فإن

شاركنا بموجز عن مشروعك ولتبدأ العمل

### أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

info@maintexx.com  
+971 55 566 4496, +971 2 675 6915  
https://maintexx.com/

### عنوان المكتب

SPC - ماينتكس إنتريرز آند جنرال مينتينانس ذ.م.م  
مكتب رقم: 70، بلوك 1، قطعة 11، المصفح 2، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة  
عنوان منشأة الإنتاج

SPC ، - ماينتكس إنتريرز آند جنرال مينتينانس ذ.م.م  
مخزن رقم: 435، مبنى مستودعات الفردوس، المصفح 3، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة